

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Modernizacji budynku gospodarczego ogrodu poprzez docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont dachu przy ul. Szosa do Mężenina 9 w Łomży.

Zamówienie – w trybie przetargu nieograniczonego. Przetarg nr 1/2022.

I . Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wymienione w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym które stanowią załączniki do SIWZ:

II. Pożądane terminy wykonania zamówienia

- rozpoczęcie – czerwiec 2022 r.
- zakończenie – 30 listopad 2022 r.

1. Szczegółowe terminy zostaną ustalone w umowie z wybranym wykonawcą

III. W przetargu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności – warunek będzie spełniony, jeżeli oferent załączy aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek będzie spełniony jeżeli oferent załączy:
 - wykaz zrealizowanych zamówień o zgodnym lub podobnym profilu w ciągu ostatnich 3 lat, oraz załączy referencje do ww. wykazu, z których będzie wynikało, że oferent wykonał dobrze co najmniej dwa zamówienia
 - informację o stanie i kwalifikacjach zatrudnionych pracowników, z której wynika, że zatrudnia minimum 5 pracowników – załączyć wykaz imienny pracowników.
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, warunek będzie spełniony jeżeli oferent załączy:
 - opinię z 2022 roku banku prowadzącego rachunek oferenta (z datą nie później niż 3 miesiące od daty złożenia oferty), z której będzie wynikało, że rachunek bankowy nie jest obciążony tytułami egzekucyjnym,

IV. Materiały dostarczone przez inwestora:

1. Przedmiar robót, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ
2. Wzór oferty, która stanowi załącznik nr 1 do SIWZ
3. Wzór umowy, która stanowi załącznik nr 3 do SIWZ
4. Projekt budowlany, który stanowi załącznik nr 4 do SIWZ

SIWZ można pobrać ze strony Ogrodu w Internecie pod adresem:

jakubawagi@rod.lomza.pl

Z projektem można się zapoznać w biurze Zarządu ROD po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z osobami upoważnionymi do kontaktu z oferentami.

Uwaga: w umowie okres gwarancyjny minimum 4 lata

W ofercie należy uwzględnić przychody i koszty związane z odzyskiem materiałów budowlanych z rozbiórki elementów budynku (w tym koszt ich utylizacji)

VI. Wynagrodzenie (ceny) w ofercie:

1. Ceny winny być podane brutto jak we wzorze oferty – zał. Nr 1 do SIWZ
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem zryczałtowanym
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych (potwierdzonych dwustronnym protokołem) – będą kosztorysowane wg czynników cenotwórczych przyjętych w ofercie

VII. Sposób sporządzenia oferty:

1. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ
2. Wynagrodzenia winny być zgodne z załączonymi szczegółowymi kosztorysami ofertowymi podpisanymi przez oferenta.
3. Powinna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim
4. Oferta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta

VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Jedynym kryterium jest cena
2. Ogród zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia

IX. Miejsce i termin składania ofert:

1. **Miejsce składania ofert: siedziba Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Jakuba Wagi, ul. Szosa do Mężenina 9, 18-400 Łomża, skrzynka pocztowa oddawcza lub w trakcie dyżurów członków Zarządu ROD – środa w godzinach 15.00 – 17.00 lub sobota 10.00 – 12.00**
2. Termin składania ofert: **do dnia 18.05.2022 r. do godz. 17⁰⁰**
3. Oznaczenie oferty: **zaklejona koperta z napisem „Przetarg nr 1/2022. Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”**. Na kopercie nie może być oznaczenia wskazującego oferenta (nazwy)

X. Miejsce i termin otwarcia ofert:

1. Miejsce otwarcia ofert: **siedziba Rodzinnego Ogrodu Działkowego, ul. Szosa do Mężenina 9, 18 – 400 Łomża – biuro Zarządu ROD**
2. Termin otwarcia ofert: **18.05.2022 r. o godzinie 17.¹⁵**

XI. Ogłoszenie wyników przetargu:

1. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu i zamieszczone na tablicy ogłoszeń ROD oraz na stronie internetowej ogrodu

XII. Powiadomienie oferenta o wyborze jego ofert:

1. Wybrany oferent zostanie powiadomiony o wyniku przetargu niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu

XIII. Protesty i odwołania:

1. W postępowaniu nie mają zastosowania procedury odwoławcze.
2. Postępowanie przetargowe może być unieważnione bez podania przyczyn i z tego tytułu nie przysługują oferentom żadne roszczenia

XIV. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

1. Zbigniew Bronowicz telefon 509 827 401
2. Jan Rybakiewicz telefon 608 205 836

Załącznik : 4

Sporządził:
Zbigniew Bronowicz