

U M O W A nr I/2022

W dniu 2022 r. w Łomży, w wyniku przetargu nieograniczonego – protokół z dnia2022 roku pomiędzy **Polskim Związkiem Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy im. Jakuba Wagi, ul. Szosa do Mężenina 9, 18 – 400 Łomża, NIP 718 – 174 – 93 - 71**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. **Zbigniew Bronowicza** - Prezesa Zarządu ROD
2. **Jana Rybakiewicza** - Z – cę Prezesa Zarządu ROD

z jednej strony, a

.....
.....
NIP
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowane przez:

.....
z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na **modernizacji budynku gospodarczego poprzez docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont dachu dla ROD im. Jakuba Wagi w Łomży.**
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące elementy:
 - a/ docieplenie ścian zewnętrznych budynku, ,
 - b/ wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - c/ remont dachu
 - e/ wyrównanie i uporządkowanie terenu po robotach budowlanych
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony jest w SIWZ i ofercie stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
4. Mocą niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w ramach opisanego w ust. 1 i 2 oraz w SIWZ i ofercie roboty polegające na **modernizacji budynku gospodarczego poprzez docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont dachu dla ROD im. Jakuba Wagi w Łomży**, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną przy jednoczesnym zachowaniu należytej staranności.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w chwili rozpoczęcia prac i nie ujętych w przedmiocie zamówienia, zostanie sporządzony dwustronny protokół konieczności oraz kosztorys dodatkowy, a wykonanie tych prac wymaga odrębnego pisemnego zlecenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy zastosowaniu cen przyjętych w ofercie.

§ 2. Termin wykonania zamówienia.

1. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy :
 - a/ protokolarne przekazanie placu budowy : **do dnia2022 r.**
 - b/ zakończenie wykonania przedmiotu umowy **do dnia;2022 r.**
2. Jako datę wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami paragrafu 3 umowy.
3. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:
 - a) ze strony Zamawiającego -

(Tel.)

b) ze strony Wykonawcy -
(Tel.)

§ 3.Odbiór przedmiotu umowy.

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym może podzielić przedmiot umowy na etapy lub elementy podlegające odbiorom częściowym i fakturowaniu.
3. Strony przystąpią do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia ze strony Wykonawcy o gotowości do odbioru,.
4. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie umowy będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
5. Zamawiający sprawdzi w trakcie odbioru wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zgodności z postanowieniami umowy i załączonymi do niej dokumentami, wymaganiami Polskich Norm i norm branżowych oraz wymagań wynikających z jego przeznaczenia a także zgodności z przedstawionymi informacjami w zakresie założeń użytkowych.
6. W szczególności w razie stwierdzenia, że przedmiot odbioru jest wykonany :
 - a) nieprawidłowo technologicznie,
 - b) niezgodne ze zleceniem bądź opisem przedmiotu umowy zawartym w niniejszej umowie, dokumentacji projektowo-technicznej i załącznikach do umowy, pozwoleniu budowlanym lub innych dokumentach urzędowych określających warunki wykonania prac,
 - c) przy użyciu materiałów nie posiadających atestów określonych prawem,
 - d) wadliwie,
 - e) roboty bądź ich poszczególne elementy nie spełniają założeń użytkowych,
 - f) nie spełnia wymagań stawianych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa Polskie normy i normy branżowe,
 - g) nie nadaje się do wykorzystania w celu do jakiego został wykonany,Zamawiający (jego przedstawiciel) ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru.
7. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad , usterek , nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Procedura odbioru zostanie powtórzona, aż do skutku. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi po usunięciu wad.
8. Jeżeli ujawnione wady/ usterki / nieprawidłowości są wadami istotnymi, tj. uniemożliwiają lub ograniczają możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, a nie jest możliwe ich usunięcie Zamawiający może wedle swego wyboru: od umowy odstąpić z winy wykonawcy lub żądać obniżenia ceny.
9. Ilekroć Wykonawca będzie opóźniał się z wykonaniem niniejszej umowy, Zamawiający może – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót w określonym terminie - powierzyć wykonanie czynności, co do której wykonawca jest w zwłoce osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego oraz bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi /gwarancji oraz uprawnień do naliczania Wykonawcy kar umownych .
10. Niezależnie od uprawnień określonych w p.9 i 10 Zamawiający może również skorzystać z uprawnień wynikających z paragrafu 6 i paragrafu 9 umowy .

§ 4.Obowiązki wykonawcy

- 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością zgodnie z Polskimi Normami, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami oraz projektem i dokumentacją techniczną.

2. Przy wykonywaniu robót objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz do zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności.

3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

a) zapewnienia przestrzegania zakazu palenia tytoniu i używania otwartego ognia poza miejscami wyznaczonymi,

b) realizowania zleconych robót przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie bhp,

c) wyposażenia swoich pracowników w niezbędny wymagany sprzęt ochrony osobistej celem zapobiegania wypadkom przy pracy,

d) przestrzegania zakazu prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych takich jak: spawanie, cięcie palnikami lub szlifierkami, lutowanie i innych z ogniem otwartym, bez odpowiedniego zabezpieczenia własnym sprzętem p.poż. i bez uzyskania na te prace odpowiednich zezwoleń,

e) dbania o należyty porządek na terenie budowy oraz utylizacji – na własny koszt - wszystkich odpadów, w tym materiałów rozbiórkowych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i materiałów pozostałych z budowy,

f) uporządkowania po zakończeniu prac terenu budowy i przekazania go w stanie uporządkowanym Zamawiającemu w protokole końcowego odbioru robót.

4. Wykonawca i jego podwykonawcy ponoszą pełną odpowiedzialność za personel wykonujący umowę w zakresie narażenia pracowników na warunki pracy stwarzające zagrożenie dla zdrowia i higieny, zapobieganie pożarowi, uszkodzeniu maszyn i narzędzi oraz zanieczyszczenie środowiska podczas wykonywania robót.

5. Wykonawca wykona prace własnym sprzętem i przy użyciu własnych materiałów budowlanych, które powinny spełniać jakościowo warunki określone przepisami prawa budowlanego oraz posiadać atesty wymagane przepisami prawa, certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska normą lub aprobatą techniczną. Wymienione dokumenty należy dostarczyć przed wbudowaniem materiałów.

6. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony własnego mienia, mienia podwykonawców i pracowników we własnym zakresie. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za utracone przez Wykonawcę narzędzia, materiały etc.

7. Wykonawca pokryje wartość wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie prowadzonych prac w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.

8. W okoliczności, gdy Wykonawca – za zgodą Zamawiającego-powierzy wykonanie przedmiotu umowy, bądź jego elementów podwykonawcom, odpowiada za działanie bądź zaniechanie tych osób jak za swoje własne.

9. Wykonawca jest obowiązany w okresie wykonywania prac objętych niniejszą umową do posiadania i przedkładania Zamawiającemu aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w tym w szczególności obejmującej przedmiot umowy - z sumą ubezpieczenia w wysokości co najmniej wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy na cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku posiadania polisy OC, której okres obowiązywania wygasa w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wznowienia ubezpieczenia przed upływem terminu jego ważności, na wymaganych w nin. umowie warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy i przedłożenia jej Zamawiającemu.

10. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania wraz z przedmiarem i wyceną, z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust.6.

b) informowania o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu i o terminie odbioru robót zanikających oraz zapewnienia udziału przedstawiciela zamawiającego w postępowaniu z tym związanym. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, to zobowiązany jest na żądanie zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić do stanu poprzedniego,

c) naprawienia oraz doprowadzenia do stanu poprzedniego mienia Zamawiającego i osób trzecich w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji inwestycji.

d) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony zamawiającego,

e) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, wszystkich atestów, instrukcji obsługi eksploatacji, gwarancji urządzeń, protokołów badań i pomiarów w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

11. Zamawiający ma prawo wglądu w przebieg zaawansowania prac wykonywanych przez Wykonawcę, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na każdym etapie ich wykonywania. Wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego upoważniony jest do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości robót objętych umową.

12. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia pomieszczenia socjalne dla pracowników

13. Zamawiający, na okres realizacji robót, przekazuje Wykonawcy obowiązki związane z wydawaniem poleceń i dopuszczaniem do wykonywania prac przy remontowanych urządzeniach elektrycznych. Wykonawca sam dokonuje uzgodnień z jednostkami zewnętrznymi w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

§ 5. Wynagrodzenie wykonawcy.

1. Za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (z VAT) określone w ofercie w kwocie zł. (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się z następujących elementów:

- | | |
|--------------------------------|---------|
| a) wynagrodzenie netto | - |
| b) podatek VAT | - 23 % |
| c) podatek VAT kwota | - |
| d) wynagrodzenie brutto (a+c) | - |

3. Wynagrodzenie to jest stałe, niezmienne i nie ulegnie zwiększeniu, także w razie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia przychody i koszty związane z odzyskiem materiałów budowlanych z rozbiórki oraz koszt ich utylizacji.

5. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy - bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6. Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą a także do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą (dalej: Podwykonawcy) jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z każdym Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.

3. Wykonawca oraz Zamawiający, w przypadku określonym w art. 647¹ k.c., ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez zatwierdzonego przez Zamawiającego Podwykonawcę.

4. Brak zgody lub nie wypełnienie przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) warunków określonych w §2 ust. 1 i 2, zwalnia Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w §2 ust. 3 Umowy.

5. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy powinien być o trzy dni krótszy niż termin zapłaty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo powinno być określone na takich samych zasadach co do opisu przedmiotu umowy i jakości jak w niniejszej Umowie,
 - c) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Przedmiotu umowy między Stronami, Podwykonawca musi być zobowiązany do przedstawiania bezpośrednio Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - d) zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy w zakresie nienależytego wykonania umowy, gwarancji, rękojmi może być tylko gwarancja bankowa, bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego ważna miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru wykonanych robót,
 - e) wyłączenie możliwości wzajemnych potrąceń pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 7. Warunki płatności.

1. Całkowite rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z wykonanych robót objętych przedmiotem umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru podpisanego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego i faktury sprawdzonej i zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Należność Wykonawcy z tytułu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w wystawionej fakturze. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni roboczych od daty doręczenia i zaakceptowania faktury, po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń strony Zamawiającego.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
5. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową przez Podwykonawcę lub powzięcia przez Zamawiającego tego rodzaju informacji płatność wynagrodzenia z tytułu prac wykonanych przez Podwykonawcę może być wykonana bezpośrednio na wskazany Zamawiającemu rachunek Podwykonawcy, co będzie oznaczać w zakresie dokonanej płatności zaspokojenie roszczeń wykonawcy z tytułu zapłaty umówionego wynagrodzenia. Powyższa klauzula nie znajdzie zastosowania, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie za wykonane na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach zamówienia określonego niniejszą umową.

§ 8. Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane w okresie **miesiące** od daty protokołu odbioru końcowego – podpisanego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Szczegółowe ustalenia w zakresie gwarancji zawiera załącznik do niniejszej umowy.
3. W przypadku ujawnienia wady w okresie gwarancji Zamawiający może po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w określonym terminie nie krótszym niż 14 dni - powierzyć usunięcie wady, co do której wykonawca pozostaje w opóźnieniu osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego do jej usunięcia oraz bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 9. Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) **z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy** - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) **z tytułu nieterminowego usuwania wad /usterek/nieprawidłowości w okresie rękojmi i gwarancji** - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu.
2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Strony ustalają, iż zapłata kwot kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu może nastąpić poprzez potrącenie z należności Wykonawcy, niezależnie od postanowień § 6 niniejszej umowy.
4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia przez niego informacji o:
 - a) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy z powodu trwałego zaprzestania obsługiwanego zadłużenia lub ogłoszenia procesu likwidacji Wykonawcy,
 - b) wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy mające wpływ na jego, sytuację ekonomiczno – finansową , w tym należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) braku rozpoczęcia i kontynuowania robót wynikających z zawartej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania mu placu budowy ,
 - d) wystąpieniu przerwy w prowadzeniu robót objętych umową (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) na okres dłuższy niż 7 dni,
 - e) naruszeniu przez Wykonawcę innych warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni pomimo uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o takim naruszeniu,
 - f) opóźnieniu się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do uzgodnionego terminu.
 - h) braku przedłożenia Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej zlecenia wykonania przez Podwykonawcę robót określonych w umowie lub projekcie w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz wskazania posiadanego przez Podwykonawcę rachunku bankowego,
 - i) braku poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania wraz z przedmiarem i wyceną,
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, a także w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania pracy, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie dotyczy również Podwykonawców.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia.

4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, który podlega weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego.

§ 11. Zmiana umowy.

Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.

§ 13. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006 nr 156, poz. 1118 ze zm.).

2. Sądem właściwym do rozwiązania sporów wynikających z wykonywania warunków umowy, jest Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. SIWZ
2. Oferta wykonawcy
3. Polisa OC.
4. Dokument gwarancyjny
5. Projekt budowlany

Zał. nr 4 do mowy nr/I//2022
z dnia2022 r

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE

Data wystawienia dokumentu gwarancji: **2022 roku**

Gwarant (Wykonawca) :

Przedmiot gwarancji:

roboty wykonane przez Gwaranta na podstawie umowy Nr...../I//2022 z dnia2022 r.
polegające na: **modernizacji budynku gospodarczego poprzez docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remoncie dachu dla ROD im. Jakuba Wagi w Łomży.**

Uprawniony z gwarancji (Zamawiający):

**Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród
Działkowy im. Jakuba Wagi, ul. Szosa do Mężenina 9, 18 – 400 Łomża**

1. Oświadczenie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza, i zapewnia uprawnionego z gwarancji, że wykonana przez niego roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz dołożeniem przez niego najwyższej staranności, a także zgodnie z aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i istniejącymi w tym zakresie normami. Poprzez niniejszą gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady w przedmiocie umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec uprawnionego z gwarancji za wszelkie wady w przedmiocie umowy, które wyjdą na jaw po dacie odbioru robót przez Zamawiającego – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta za wady w przedmiocie umowy obejmuje wszelkie wady, które ujawniły się po dacie odbioru robót przez Zamawiającego, lecz powstały przed tą datą.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wszelkich wad, które zostaną Gwarantowi notyfikowane przez uprawnionego z gwarancji do upływu terminu wynikającego z gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez uprawnionego z gwarancji, uprawniony z gwarancji.

3. Termin obowiązywania Gwarancji.

1. Okres gwarancji jakości wynosi (**słownie:**) **miesiący** i biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

2. Termin gwarancji przedłuża się o okres wystąpienia wad tj. od dnia ich wystąpienia - do czasu ich usunięcia .

4. Procedura reklamacyjna

Uprawniony z gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru robót przez Zamawiającego – nie później niż w terminie 30 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia.

Informacja powinna mieć formę pisemną i zawierać: wykaz dostrzeżonych wad, termin i miejsce oględzin oraz wskazany przez uprawnionego z gwarancji termin na usunięcie wad. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.

Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu oględzin.

W protokole odnotowany zostanie termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Nieobecność Gwaranta przy spisywaniu protokołu upoważnia uprawnionego z gwarancji do wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji w sposób, w jaki uprawniony z gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

Usunięcie wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez uprawnionego z gwarancji lub jeżeli wady usunąć się nie dadzą uprawniony z gwarancji będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień uprawnionego z gwarancji wynikających z umowy.

ZAMAWIAJĄCY

GWARANT -WYKONAWCA